ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 382 23 11 ...2022 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 559/31.10.2022 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на възмездно ползване на следните общински недвижими имоти – частна общинска собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 31111.31.306 по КК на гр. Златоград, целият с площ 362 кв.м. (триста шестдесет и два квадратни метра), ведно с двуетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.1 със ЗП 80 кв. м., ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.2 със ЗП 15 кв. м. и ведно с масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.3 със ЗП 85 кв. м., по Акт за частна общинска собственост № 719/10.05.2011г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. № 190/16.05.2011 г., том I-152, дело № 149, партида 2169,2170,2171,2172;

2. Поземлен имот с идентификатор 31111.31.300 по КК на гр. Златоград, целият с площ 77 кв. м. (седемдесет и седем квадратни метра), за който имот е отреден УПИ III-82,252, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ведно с изградената в имота едноетажна сграда (къща за настаняване) с идентификатор 31111.31.300.1, със ЗП 25 кв. м. (двадесет и пет квадратни метра), по Акт за частна общинска собственост № 1639/30.07.2019 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. № 482/31.07.2019 г., акт 125, том II, партида 589,9127 и

на основание чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, т. 3 и чл. 71 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на възмездно ползване на следните общински недвижими имоти – частна общинска собственост:

1). Поземлен имот с идентификатор 31111.31.306 по КК на гр. Златоград, целият с площ 362 кв.м. (триста шестдесет и два квадратни метра), ведно с двуетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.1 със ЗП 80 кв. м., ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.2 със ЗП 15 кв. м. и ведно с масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.3 със ЗП 85 кв. м., по Акт за частна общинска собственост № 719/10.05.2011г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. № 190/16.05.2011 г., том I-152, дело № 149, партида 2169,2170,2171,2172;

2). Поземлен имот с идентификатор 31111.31.300 по КК на гр. Златоград, целият с площ 77 кв. м. (седемдесет и седем квадратни метра), за който имот е отреден УПИ III-82,252, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ведно с изградената в имота едноетажна сграда (къща за настаняване) с идентификатор 31111.31.300.1, със ЗП 25 кв. м. (двадесет и пет квадратни метра), по Акт за частна общинска собственост № 1639/30.07.2019 г., вписан в Служба по Вписванията гр. Златоград с вх. № 482/31.07.2019 г., акт 125, том II, партида 589,9127, при следните конкурсни условия:

1. Предназначение – функциониране на обектите, като част от Етнографския ареален комплекс.
2. Срок на ползване – за срок от 10 години от сключване на договора за учредяване възмездно право ползване.

3. Минимална цена на правото на ползване за срока от 10 години – 101 854,00 лв.

4. Депозит да участие в конкурса в размер на 1 018,00 лв., който се задържа за гаранция за добронамерено изпълнение и се възстановява след изтичане на договора за ползване.

5. Финансово обезпечена инвестиционна програма за трайно подобряване, поддържане на горепосочените имоти при спазване на нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на паметници на културата.

6. Предложение за включване на:

- Поземлен имот с идентификатор 31111.31.306 по КК на гр. Златоград, целият с площ 362 кв. м (триста шестдесет и два квадратни метра), ведно с двуетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.1 със ЗП 80 кв. м., ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.2 със ЗП 15 кв. м. и ведно с масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.3 със ЗП 85 кв. м.,

- Поземлен имот с идентификатор 31111.31.300 по КК на гр. Златоград, целият с площ 77 кв. м. (седемдесет и седем квадратни метра), за който имот е отреден УПИ III-82,252, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ведно с изградената в имота едноетажна сграда (къща за настаняване) с идентификатор 31111.31.300.1, със ЗП 25 кв. м. (двадесет и пет квадратни метра),

в композицията на Етнографския ареален комплекс.

7. Основни задължения на ползвателя:

7.1. Да поема за своя сметка всички публични вземания, дължими за имотите за срока на договора;

7.2. Да ползва имотите в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти;

7.3. При ремонтни и строителни работи, необходими за експлоатацията на имотите, (с изключение на обичайните за нормалната му експлоатация) ползвателят е длъжен да получи писмено одобрение от страна на общината;

7.4. Да стопанисва и да се грижи, като добър стопанин, имайки в предвид важната им функция за цялото население в Общината.

7.5. Да поддържа имотите в добро състояние през целия срок на договора за ползване и след изтичане срока му да предостави имотите, безвъзмездно, на общината в състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначението им;

7.6. Ежегодно да застрахова имотите в полза на Община Златоград, за своя сметка.

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **10.01.2023 г.** от **10,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

III. Място и срок за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17.30 ч. на работния ден, предхождащ деня на провеждане на конкурса – **09.01.2023 г.**

IV. Оглед на имотите – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;

- Не са закупили конкурсната документация в предвидения срок;

- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **I**, подт. **4** от настоящата Заповед, определения депозит;

- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсна документация към нея.

VI. Задължителни документи за участие в конкурса:

1) Предложение от кандидата за участие в конкурса.

2) Документ за внесен депозит – оригинал.

3) Документ за закупена конкурсна документация – оригинал.

4) Копие от документ за самоличност.

5) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

6) Декларация за поемане на задължения от ползвателя – по образец.

7) Декларация за запазване на предназначението на обектите – по образец.

8) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

9) Декларация за извършен оглед на обектите - по образец.

10) Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец.

11) Оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта».

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за учредяване право на възмездно ползване на обектите по т. **I**, в следния състав:

Председател: – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;

2. - ст. счетоводител;

Резервни членове:

1. ст. спец „Наеми и приходи";.

2. – мл. експерт „Общинска собственост";

3. – главен юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни.

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

2.1. Предназначение: функциониране на обектите, като част от Етнографския ареален комплекс.

Предназначението да не се променя през целия срок на договора за ползване – 10 години.

Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на имотите с друго предназначение.

2.2. Минимална цена за правото на ползване за срока от 10 години, без включен ДДС. Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена.

2.3. Финансово обезпечена инвестиционна програма за трайно подобряване, поддържане на имотите при спазване на нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на паметници на културата.

Не се допускат до оценка и класиране оферти без финансово обезпечена инвестиционна програма за трайно подобряване, поддържане на имотите при спазване на нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на паметници на културата.

2.4. Предложение за включване на :

- Поземлен имот с идентификатор 31111.31.306 по КК на гр. Златоград, целият с площ 362 кв.м. (триста шестдесет и два квадратни метра), ведно с двуетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.1 със ЗП 80 кв.м., ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.2 със ЗП 15 кв.м. и ведно с масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.3 със ЗП 85 кв.м.,

- Поземлен имот с идентификатор 31111.31.300 по КК на гр. Златоград, целият с площ 77 кв. м. (седемдесет и седем квадратни метра), за който имот е отреден УПИ III-82,252, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ведно с изградената в имота едноетажна сграда (къща за настаняване) с идентификатор 31111.31.300.1, със ЗП 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), в композицията на Етнографския ареален комплекс.

3. Критерии за оценка:

3.1. Предложената най-висока цена за право на ползване се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

Кц = цена на конкретен участник в лева x 70

най- висока предложена цена в конкурса в лева

Предложената от участника цена за право на ползване се формира на базата на предложената от същия участник финансово обезпечена инвестиционна програма за трайно подобряване, поддържане на имотите при спазване на нормите за проектиране, изграждане и експлоатация на паметници на културата.

3.2. Предложение за включване на :

- Поземлен имот с идентификатор 31111.31.306 по КК на гр. Златоград, целият с площ 362 кв.м (триста шестдесет и два квадратни метра), ведно с двуетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.1 със ЗП 80 кв.м., ведно с едноетажна масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.2 със ЗП 15 кв.м. и ведно с масивна сграда с идентификатор 31111.31.306.3 със ЗП 85 кв.м.,

- Поземлен имот с идентификатор 31111.31.300 по КК на гр. Златоград, целият с площ 77 кв. м. (седемдесет и седем квадратни метра), за който имот е отреден УПИ III-82,252, кв. 15 по ПУП на гр. Златоград, ведно с изградената в имота едноетажна сграда (къща за настаняване) с идентификатор 31111.31.300.1, със ЗП 25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра), в композицията на Етнографския ареален комплекс **(Кк)** се оценя с 30 (тридесет) точки.

Предложение, за включване в композицията на Етнографския ареален комплекс само на един от имотите **(Кк)** се оценя с 15 (петнадесет) точки.

3.3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **Ку** по формулата :

Ку = Кц + Кк

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т. **3.3** формула.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград: с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **09.01.2023 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1.

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обектите по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде

закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **09.01.2023 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обектите, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян, в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция АПО, ОС и З, дирекция ФСД, Б, ЧР и МДТ, за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД • КМЕТ • ОБЛАСТ СМОЛЯН

Изготвил:
Олга Домбова
Мл.експерт ОС и ЖН

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор на дирекция АПО, ОС и З,
той и юрисконсулт